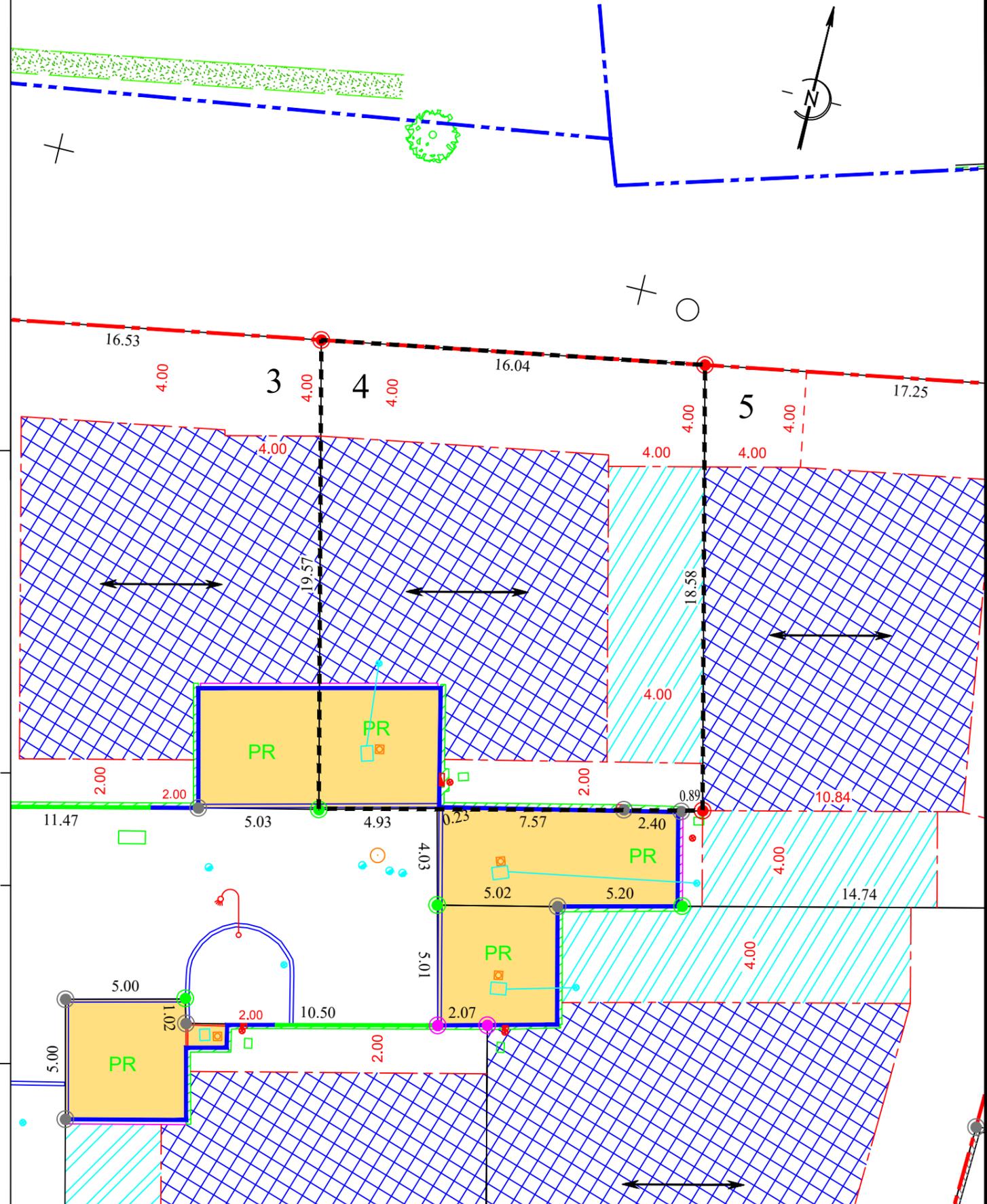


**LOTISSEMENT
" LES TERRES ROUGES "**
PLAN DE VENTE

Lot n° 4
Section E - n° 1091
Superficie : 305 m²
Emprise au sol autorisée : 183 m²
Surface de plancher attribuée : 200 m²
Superficie imperméabilisable (gestion commune) : 213 m²
Superficie minimale non imperméabilisée : 92 m²



LEGENDE :

- Zone constructible limitée à un étage sur rez-de-chaussée avec une hauteur maximale de :
- 7.00m à l'égout de toiture mesurée à partir du terrain naturel
- 9.00 m au faîtage mesurée à partir du terrain naturel
- Zone constructible avec une hauteur maximale des bâtiments en limite ne pouvant excéder une hauteur de 4.00 m par rapport au terrain naturel.
- Emprise non constructible
- Murs de clôture d'une hauteur de 1,80 m (hors emplacement portail) - (Charge acquéreur)
- Clôtures constituées d'un mur bahut de 0.60 m + grillage rigide de 1.20 m. (Charge acquéreur)
- Direction des faîtages principaux autorisée
- Portail et clôture en retrait imposé

Servitude de coffrets ENEDIS :

- Le lot n° 4 sera grevé d'une servitude pour mise en place de coffrets ENEDIS en limite de son lot au profit du lot n°5.

RESEAUX :

- Branchement EU
Tampon : 217.06
Fil d'eau : 215.94
- Branchement AEP
- Branchement Télécom
- Coffret ENEDIS

- 4,00 Côte zone constructible
- 8,34 Côte périmétrique

Bornage :

- Angle de bordure / agglo
- Borne O.G.E
- Clou / Piquet fer
- Marque de peinture

Numéro de dossier	Plan établi le
20268.18	07/10/2020
Echelle : 1/200°	Complété le

Géomètre - Expert
SELARL CABINET ARGENCE
S. ARGENCE - F. VERZIER
1059, Avenue Frédéric Mistral
84200 CARPENTRAS
Téléphone : 04-90-63-13-88
Mail : contact@cabinetargence.fr
Site : www.cabinet-argence.com